



Johanniter-Quartier Potsdam

Stilvoll Wohnen. Sicher leben.



DIE JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben



*„Es kommt immer nur darauf an,
dass man allerorten
die Musik des Lebens hört.“*

Theodor Fontane



Bleiben Sie anspruchsvoll

Leben mit Stil und gewohnten Freiräumen

Ihre Traumwohnung in allerbesten Lage wartet darauf, nach Ihrem ganz individuellen Geschmack eingerichtet zu werden. Entscheiden Sie sich für ein Leben im Johanniter-Quartier und verbringen Sie Ihre besten Jahre in exklusiver Umgebung und stilvollem Ambiente.

In Ihrer zukünftigen Wohlfühloase wird an alles gedacht. Der Concierge hilft in vielen Lebenslagen, angefangen bei der Vermittlung von umfangreichen Services bis hin zur Organisation zahlreicher Freizeitangebote. Ein Physiotherapiezentrum und ein Friseursalon bieten direkt im Hause Ihre Dienste an.

Die traumhafte Lage der exklusiven Wohnanlage direkt an der Havel verspricht herrliche Aussichten.

Das Restaurant und Café „hier & heute“ wird Sie mit regionalen Spezialitäten verwöhnen. Bei schönem Wetter können Sie sich auf der Sommerterrasse an hausgemachtem Kuchen und Kaffee sowie dem unvergleichlichen Havelblick erfreuen. Aber auch die Bibliothek, der Wellnessbereich mit Schwimmbaden und Sauna sind Garanten dafür, dass Sie Ihr Leben unbeschwert genießen können.



Erstklassiger Service für alle Lebenslagen

Leben wie im Hotel und doch in der eigenen Wohnung

Sie wohnen in einem viergeschossigen, barrierefreien, L-förmigen Gebäude mit 62 Wohnungen. Terrassen oder Loggien aller Wohnungen verwöhnen Ihre Augen mit einem Ausblick auf die idyllische Havellandschaft. Die Wohnflächen variieren zwischen 38 und 131 Quadratmetern, sodass für jeden Anspruch die passende Lösung dabei ist.

In jeder Wohnung ist der Johanniter-Hausnotruf installiert. Für Sie als Mieter heißt das: komfortables und sicheres Wohnen auf höchstem Niveau!

Conciergedienste auf Wunsch

Im Eingangsbereich des Wohnkomplexes befindet sich die Concierge-Loge. Der Concierge erfüllt ähnliche Aufgaben, wie Sie es von einer Rezeption einer gut geführten Hotelanlage kennen. Hier können Sie sich über sämtliche Dienstleistungen und Angebote informieren und dort auch buchen.

Über den Servicruf können Sie sich ganz bequem von Ihrer Wohnung aus mit dem Ansprechpartner des Conciergedienstes in Verbindung setzen und Ihre Wünsche und Bedürfnisse äußern. Egal, ob Sie den Schlüsseldienst nutzen, Veranstaltungen im Hause besuchen oder Postdienstleistungen in Anspruch nehmen wollen.



Wohnen mit einem Hauch von Luxus

Belebendes Ambiente plus exklusive Ausstattung

Sie haben die Wahl, ob Sie lieber auf Ihrer Terrasse den Havelblick genießen, im wohltemperierten Wellnessbereich mit Schwimmbecken und Sauna entspannen oder in der Bibliothek ein gutes Buch lesen.

Aber das Allerbeste ist Ihre neue Wohnung. Dort werden Sie sich absolut wohlfühlen. Freuen Sie sich auf eine exklusive Ausstattung in einer einzigartigen Anlage.

Die großzügigen Bäder und erstklassigen Einbauküchen mit automatischer Herdabschaltung sind praktisch und sicher zugleich. Bodentiefe Fenster sowie edle Leuchten sorgen für viel Licht und das Eichenparkett mit Fußbodenheizung für behagliche Wärme.

Durch die verarbeiteten hochwertigen Materialien wird ein Hauch von Luxus bei Ihnen einziehen. Ihr eigenes Zuhause mit der Ihnen lieb gewordenen Einrichtung und allem, was für Sie wichtig ist, bleibt Ihnen bis ins Alter erhalten - egal, was auch passiert.

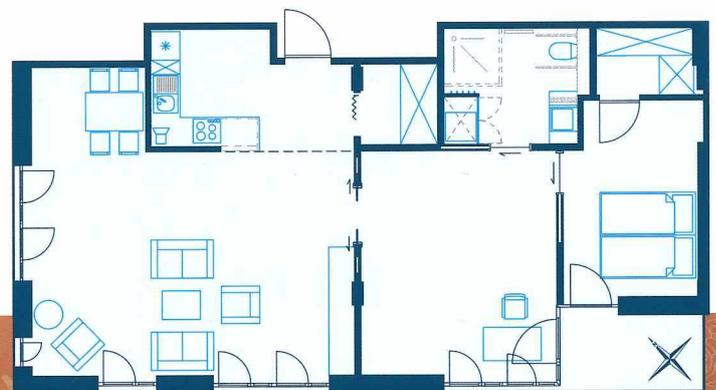


Grundrisse

Die Wohnungen variieren in der Fläche zwischen 38 und 131 Quadratmetern und sind so individuell wie Sie selbst.



Zweiraumwohnung



Dreiraumwohnung



Vierraumwohnung

Wohnen in traumhafter Lage mit Blick auf die Havel

Von Natur aus schön

Das Johanniter-Quartier liegt idyllisch in der westlichen Potsdamer Vorstadt, die als attraktiver und beliebter Stadtteil bekannt ist. Der traumhafte Havelblick von jeder Wohnung der Anlage aus wird Sie Tag für Tag neu entzücken.

Die große Südterrasse des Restaurants direkt am Wasser wird Ihnen ganz bestimmt gefallen. Weitläufige Grünanlagen ringsum sowie die Wege entlang des Haveluferweges laden zu jeder Jahreszeit zu einem Spaziergang ein.



Attraktives Potsdam

Das direkte Wohnumfeld des Johanniter-Quartiers bietet eine Vielzahl von attraktiven Freizeitmöglichkeiten sowie gute Verkehrsanbindungen. Die nahe gelegenen Parkanlagen der Schlösser von Sanssouci sind jederzeit einen Besuch wert, genauso wie die vielen anderen Kunst- und Kulturstätten der Landeshauptstadt.

Auch die guten Einkaufsmöglichkeiten sowie die vielen Arztpraxen und Apotheken in der Nachbarschaft sind sehr praktisch.

In unmittelbarer Nähe gibt es Haltestellen für Straßenbahn und Bus, sodass auch Menschen ohne eigenen Pkw mobil bleiben können. Für das eigene Fahrzeug stehen Parkplätze in der Kastanienallee zur Verfügung.



Alles auf einen Blick

Wohnanlage:

- 62 barrierefreie Wohnungen
- 38–131 m² Wohnfläche
- Loggia oder Terrasse(n) mit Blick zur Havel
- Einbauküche
- Barrierefreie Dusche
- Niedrigenergiehaus
- 1 ambulant betreute Wohngemeinschaft
- 1 Tagespflege

Services:

- Post- und Briefdienste
- Veranstaltungsservice
- Informations- und Beratungsleistungen
- Vermittlung von Dienstleistungen
- Vermittlung von Besuchs- und Betreuungsdiensten
- Vermittlung von Hauswirtschaftshilfen
- Informativ und gesellige hausinterne Veranstaltungen
- Fahrdienst
- Haushaltsnahe Dienstleistungen
- Hausnotruf mit Schlüssel hinterlegung
- Menüservice

Angebote:

- Conciergedienst
- Clubraum mit Kamin
- Bibliothek mit Internetzugang
- Wellnessbereich mit Schwimmbecken und Sauna
- Friseur, Physiotherapiepraxis sowie Ergotherapie und Logopädie mit vielfältigem Angebot
- Restaurant und Café mit Räumen für Festlichkeiten mit Terrasse zur Havel
- Andachtsraum
- Fahrradkeller
- Grünanlage zum Flanieren

Lage:

- Westliche Potsdamer Vorstadt
- Direkte Anbindung zur Havel
- Fahrradwege direkt vor der Haustür
- Nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen und Apotheken in der Nachbarschaft
- Haltestellen (Straßenbahn, Bus)
- Öffentliche Autostellplätze in der Kastanienallee
- Nähe zu den Parkanlagen von Schloss Sanssouci

Hilfe zur Selbsthilfe – Einrichtungen der Johanniter

Ambulant betreute Wohngemeinschaft

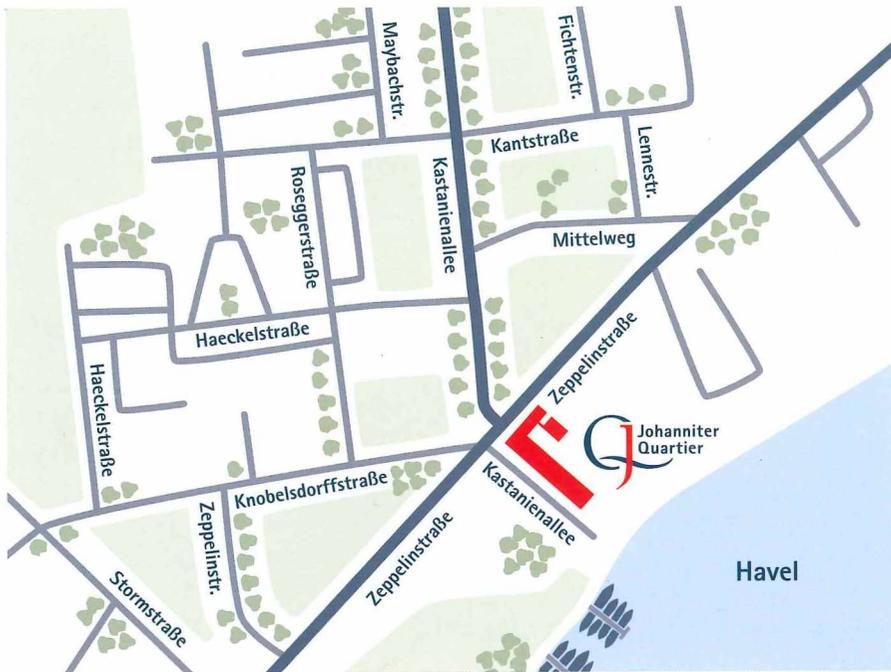
Im Johanniter-Quartier gibt es eine ambulant betreute Wohngemeinschaft für Personen mit gerontopsychiatrischen bzw. dementiellen Erkrankungen. Das Zusammenleben wirkt der Einsamkeit im Alter entgegen. Trotzdem hat jeder auch die Möglichkeit, sich in sein eigenes Zimmer zurückzuziehen.

Den Mietern wird eine eigenständige Wohnperspektive in barrierefreier Umgebung geboten, was eine Alternative zur stationären Unterbringung darstellt. Größtmögliche Autonomie und Selbstbestimmung ist die Basis dieser Betreuung.

Tagespflege

Die Johanniter-Tagespflege ist eine teilstationäre Einrichtung zur dauerhaften Entlastung pflegender Angehöriger. Sie bietet tages- und stundenweise ein attraktives und geselliges Betreuungsangebot. Die Senioren können sich in einer angenehmen Atmosphäre untereinander austauschen und soziale Kontakte knüpfen. Für das körperliche Wohl der Senioren ist bestens gesorgt. Ein erfahrenes und sympathisches Team kümmert sich mit viel Zuwendung und Verständnis um die Gäste und hilft auch bei der Beantragung von Pflegegeld und weiterer finanzieller Unterstützung. Auf 356 m² stehen für 21 Tagespflegegäste eine große barrierefreie Wohnküche, Ruheräume, Kreativraum sowie mehrere schöne Terrassen zur Verfügung.

Anfahrtsskizze



Anfahrt

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:
An der Ecke Zeppelinstraße/Kastanienallee befinden sich die Haltestellen für die Straßenbahnlinien 91, 94, X98 und die Nachtlinie N14 sowie für die Buslinien 605, 610, 631 und X5.

Johanniter-Quartier Potsdam
Zeppelinstraße 131 /
Ecke Kastanienallee 22 B
14471 Potsdam

Haben Sie Interesse am Johanniter-Quartier?

Lassen Sie sich einfach ganz unverbindlich beraten.

Tel. 0331 23623-0

Fax 0331 23623-121

Gern können Sie uns auch eine Nachricht schicken.

E-Mail

johanniter-quartier@johanniter.de

Internet

www.johanniter-quartier.de

Herausgeber und Gesamtherstellung:

Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Landesverband Berlin/Brandenburg
Berner Straße 2-3, 12205 Berlin
Tel. 030 816901-102
lg.bb@johanniter.de, www.johanniter.de/bb

Text: UVA Kommunikation und Medien, Anja Gothan

Gestaltung: UVA Kommunikation und Medien, ARTWORK

Druck: Druckhaus Hesseling

Fotos: Pötting Architekten, Andreas Schölzel, Jan Alexander Ernst, Fotolia

Impressum